

İRTİFAK HAKKI TABLOSU

BAKANLIKÇA UYGUN GÖRÜLEN TAŞINMAZ BİLGİLERİ

11. GİRESİN										Temin Edilen Belgeler (VAR/YOK)										Arsa'nın İmar ve Fırlı Durumuna Göre Yapılan Tespitler												
Arsa Tapu Bilgileri:										Arsa'nın İmar ve Fırlı Durumuna Göre Yapılan Tespitler										Arsa'nın İmar ve Fırlı Durumuna Göre Yapılan Tespitler												
SIRA NO	İçe	Mahalle /Köy	Mevkii	Pafta No/Çift No	Ada No/ Sayfa No	Parsel No /Sıra No	Yüzölçümü (m2)	Malik	Paylı ise pay oranı	Tapudaki Şahırlar	Tapu Senedi	Tapu Sicil Kaydı	Kadastro Çapı	İmar planı ve notları	İmar Çapı	Güncel İmar Durumu	Taşınmazın 2017 Yılı Emlak Vergi Değeri	Taşınmaz Maliki İdareden Alınması Gereken Uygunluk Görüşü	Arsa'nın Fırlı Durumu (DOLU/BOŞ)	İmar Durumu (Anaokulu, İlkokul,Ortaokul, Lise vb.)	Emsale Göre Arsa Üzerine Yapılabilecek Azami Kapalı Toplam İnşaat Alanı	Arsa'nın Emlak Vergisine Esas Asgari m2 Birim Değeri'nin Toplamı (TL)	Okul Türü (Okul öncesi, İlkokul, Ortaokul, Ortaöğretim)	Derslik Sayısı	Eklenti (Spor Sı vb)	Yapılabilecek Sabit Yatırımın Yaklaşık Kapalı Toplam İnşaat Alanı (m2)	Yapılabilecek Sabit Yatırımın Yaklaşık Maliyeti (TL)	Aynı veya Nakdi Özkaynak Miktarı (TL)	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İrtifak Hakkı Süresi (max 25 yıl)	ACIKLAMALAR
1	Tirebolu	Yalıköy	Kabacalı				10	2.355	Köy Tüzel Kişiliği	Tam	3402 sayılı Kanunun 22.maddesinde (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	Var	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Yok	Bina var	Lise	2.355		*Ortaöğretim	8		2.030	2.436.000	487.200*	*		25	Taşınmaz izenindeki yapım tarihi bitirilmeyen 210 m2 kullanılmaz durumda olan yığma yapı olan bina yıkılacak

NOT:

* Emlak rayiç bedelleri idarece tespit edilmediğinden İhale Dosyasında belirtilmek üzere boş bırakılmıştır.

Geçici teminat bedeli hesabında %20 oran esas alınmıştır.

İmarat olmayan taşınmazlarda emsal değeri 1 baz alınmıştır