

## İHALE İLANI

### GİRESUN ÖĞRETMENEVİ ve AKŞAM SANAT OKULU MÜDÜRLÜĞÜ

Kurumumuz lokal, lokal önü bahçe ve çardak bölümlerini amortisman bedeli karşılığı işletmeciye verilmesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddesine göre **pazarlık usulü** yöntemiyle aşağıda belirtilen tarih ve saatte ihalesi yapılacaktır.

#### Madde 1- İş Sahibi İdareye ait Bilgiler

1.1- İş sahibi idarenin ;

- Adı : Giresun Öğretmen evi ve ASO Müdürlüğü
- Adresi : Çınarlar Mahallesi Fevzipaşa Cad. No: 41/A - GİRESUN
- Telefon numarası : 0454 2162216
- Faks numarası : 0454 2160343
- İlgili personeli Adı Soyadı/unvanı :Ziya ÖZKAN ( Müdür Yardımcısı)

#### Madde 2- İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler

İhale konusu için;

- Adı: Giresun Öğretmen Evi ve ASO Müdürlüğü binası yanında bulunan lokal ve lokal önü bahçenin Amortisman ( Yıpranma ) payı karşılığında 5 yıl süre ile işletilmesi işi. (1+1+1+1+1)
- Miktarı: Sözleşme imzalandığı tarihte başlar 5 yıl sonra sona erer. Yüklenicinin yasal sorumluluklarını yerine getirmesi şartı ve Öğretmenevi Müdürlüğünün onayı ile sözleşme 1+1+ 1+1 yıl şeklinde yenilenir. ( her halükarda süre 5yılı geçemez)

#### Madde 3- İhaleye İlişkin Bilgiler

- İhale usulü: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 35/d ve 51/g maddesi uyarınca Pazarlık usulü ile ihaleye konulmuştur.
  - İhalenin yapılacağı adres: Giresun Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü
  - İhale tarihi: : 01/08/2022**
  - İhale saati: : 11:00**
- e) İhale komisyonu toplantı yeri: Giresun Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü Müdür Yardımcısı odası.

#### Madde 4- İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini

4.1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların İdarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

- İhale dokümanının görülebileceği yer: Giresun Öğretmen Evi Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü'nde görülebilir.
- İhale dokümanının satın alınabileceği yer: Giresun Öğretmen Evi Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü
- İhale dokümanı satış bedeli (KDV dahil): 250- (ikiyüzelli )TL

4.2. İstekli ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır.

#### Madde 5- Tekliflerin Sunulacağı Yer, Son Teklif Verme Tarih ve Saati

5.1. Tekliflerin sunulacağı yer, son teklif verme tarih ve saati: **01/08/2022 Saat:11.00**

5.2. Tekliflerin sunulacağı yer: Giresun Öğretmen Evi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü Çalışma Odası

- Son teklif verme tarihi (ihale tarihi): 01/08/2022**
- Son teklif verme saati : 11.00**

#### Madde 6- İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında ihale komisyonuna sunmaları gerekir:

**6.1. Gerçek kişi ise Türkiye’de tebligat için kanuni ikametgâh belgesi veya adres beyanı belgesi**

**6.2. Tüzel kişi ise Türkiye’de tebligat için adres göstermesi (Adres beyanı belgesi)**

**6.3. Tüzel kişi ise mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da ilgili Esnaf ve Sanatkârlar Odası belgesi;**

- Gerçek kişi olması halinde, imza beyanı**

**b) Tüzel kişi olması halinde**, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğu gösterir belge.

**c) Tüzel kişi olması halinde**, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi bu bilgilerin tamamını bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

**d) Vekaleten ihaleye katılma halinde**, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

**e) İsteklinin ortak girişim olması halinde**, şartnamede yazılı veya ilanda yazılı olan (a),(b),(c) ve (d) bendlerinde istenilen belgeleri ayrı ayrı sunması ve iş ortaklığı beyannamesi sunması gerekir.

#### **6.4. İmza sirküleri vermesi,**

**a) Gerçek kişi olması halinde**, noter tasdikli imza sirküleri,

**b) Tüzel kişi olması halinde**, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

**c) Ortak girişim olması halinde**, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a),(b),(c) ve (d) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge

#### **6.5. Diğer Belgeler:**

a) Gerçek kişi ise Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, tüzel kişi ise vergi sicil kaydı.

b) Gerçek kişi ise sabıka kaydı, tüzel kişi ise son beş yıl içinde ticari faaliyetlerden ve ihalelerden men olmadığına dair belge.(Ticaret odasından alınacak)

#### **6.6. Muhammen Bedelin % 3'ü oranında geçici teminat vermesi,**

İlgili mevzuata göre geçerli banka teminat mektubu verilecek veya İdarenin Öğretmenevi ve ASO Müdürlüğü Vakıflar Bankası Giresun Şubesi TR980001500158007284891693 no'lu İban hesabına yatırılacaktır.

**6.7. İsteklilerin ortak girişim olması halinde**, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir. Ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.)

#### **6.8. 2886 sayılı yasaya göre yasaklı olmadığına dair Taahhütname**

**6.9. İhale Şartnamesi (Her sayfası Ad-Soyad-Firma Unvanı yazılarak kaşelenerek imzalanmış olmalıdır.)**

**6.10. Teknik Şartname (Her sayfası Ad-Soyad-Firma Unvanı yazılarak kaşelenerek imzalanmış olmalıdır.)**

**6.11. İhale dokümanı Satın alındığına dair Dekont/Tahsilat Makbuzu**

**6.12. Şekli ve içeriği idarece belirlenen ihale dokümanında yer alan Teklif Mektubu**

**Madde 7- İhaleye sadece yerli istekliler katılacaktır.**

**Madde 8- Muhammen Bedel 1 (bir) yıllık 48.000,00 (kırksekizbintürtlirası) TL + STOPAJ'dir.**

**Madde 9- İhalemiz 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir. (Yasak fiil ve davranışlar hariç)**

**Madde 10- İş bu ilan 2 sayfa ve 10 (on ) maddeden ibaret olup idareyi ve isteklileri bağlar.**

İş bu ilan metni idareimizce hazırlanmıştır. 20.07.2022